

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43956/12.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43958/12.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,

Luând în considerare „Schița de parcelare a terenului situat în Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF. 318 Arad, cu nr. top. CF 392/1/1”,

Ținând cont de documentația cadastrală și referatul întocmite de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, CF vechi nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 586 mp la 568 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43956/12.05.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,
- „Schița de parcelare a terenului situat în Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF. 318 Arad, cu nr. top. CF 392/1/1”
- documentația cadastrală și Referatul întocmit de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, CF vechi nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 586 mp la 568 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmit de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

p.P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43956/12.05.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,
- „Schița de parcelare a terenului situat în Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF. 318 Arad, cu nr. top. CF 392/1/1”
- documentația cadastrală și Referatul întocmite de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Luând în considerare necesitatea realizării unei lucrări cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, CF vechi nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

În urma măsurătorilor din teren, conform documentației cadastrale întocmite, rezultă un minus de suprafață de teren față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară, fiind astfel necesar promovarea prezentului Proiect de Hotărâre cu privire la modificarea suprafeței de teren de la 586 mp la 568 mp.

Această diferență de suprafață se justifică prin faptul că imobilul antemenționat este amplasat între două blocuri de locuințe, fiind delimitat pe două laturi de acestea, ceea ce impune respectarea strictă a limitelor fizice existente în teren. Pe latura de Vest, limita imobilului este materializată printr-un gard de beton, care delimitează zona studiată de curtea Bibliotecii Județene, acesta fiind utilizat ca limită juridică de proprietate între cele două imobile.

Mai mult, configurația terenului și limitele de proprietate au fost stabilite conform situației reale din teren, recunoscută de vecinătăți.

Menționăm faptul că la nivelul anului 2003, a fost realizată o lucrare de parcelare asupra terenului care face obiectul prezentei, rezultând două imobile, imobilul în cauză cu suprafața de 586 mp și un al doilea imobil cu suprafața de 120 mp, destinate unui punct trafo. În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că punctul trafo nu a fost edificat niciodată pe amplasamentul respectiv, aspect confirmat atât prin analiza hărților istorice cât și a ortofotoplanurilor din perioada respectivă.

De asemenea, trebuie avut în vedere evoluția și dezvoltarea zonei în perioada scursă de la momentul parcelării (peste 20 de ani), care au condus la o configurare diferită a elementelor din teren față de situația inițială.

Astfel, diferența de suprafață poate fi atribuită atât erorilor de măsurare din documentațiile anterioare, cât și modului de configurare a parcelelor rezultate la momentul parcelării, coroborat cu modificările intervenite în timp în teren.

Precizăm faptul că suprafața determinate în prezent, reflect situația reală din teren, fără a produce modificări ale limitelor de proprietate existente și fără a afecta drepturile proprietărilor învecinați.

Conform celor de mai sus, suprafața imobilului înscris în CF. nr. 366584 Arad, se modifică de la 586 mp la 568 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL în baza realității din teren.

Ținând cont de faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad și este declarat ca fiind de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri, în urma rectificării suprafeței de teren, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat/ Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, conform măsurătorilor.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, CF vechi nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 586 mp la 568 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan